

origina



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver

LEI NÚMERO 699, DE 23 DE NOVEMBRO DE 1983

Dispõe sobre a atualização da base de cálculo para lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU.

F A Ç O S A B E R que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Ficam aprovados, para efeito de base de cálculo do Imposto Territorial Urbano, os valores genéricos constantes da planta anexa, parte integrante desta lei.

Parágrafo Único - No exercício financeiro de 1984, os valores genéricos de que trata o artigo sofrerão uma redução de 20% (vinte por cento)

Artigo 2º - Os valores consignados na referida planta, elaborada pela Comissão da Planta Genérica de Valores constituída pela Portaria nº 153/83 de 09 de agosto de 1983 do Prefeito Municipal, foram apurados segundo as condições do mercado imobiliário local e outros fatores, consignados na Ata referida no artigo seguinte.

Artigo 3º - Os valores das construções, para efeito do lançamento do Imposto Predial, apurados de acordo com a categoria econômica das mesmas, são os constantes da Ata da Comissão da Planta Genérica de Valores, que fica, também, fazendo parte integrante desta lei.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

— Integrar para Desenvolver

-2-

Parágrafo Único - No exercício financeiro de 1984, os valores genéricos de que trata o artigo sofrerão uma redução de 20% (vinte por cento).

Artigo 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Ubatuba, 23 de novembro de 1983

Pedro Paulo Teixeira Pinto

Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Seção de Expediente do Serviço de Administração da Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, em 23 de novembro de 1983.


Elza Costa Ferreira Soares

Chefe da Seção



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

01

OS VALORES OBTIDOS NA AREA 1, DEFINIDOS NA PLANTA DE CENTRO (ESC. 1:2.000) SÃO OS SEGUINTEs:

Quadras	: 003 à 009	- frente para Av. Iperóig	valor	
		p/m2	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 003	- demais testadas	Cr\$ 17.000,00	
Quadra	: 004	- demais testadas	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 005	- demais testadas	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 006	- demais testadas	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 007	- demais testadas	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 008	- demais testadas	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 009	- frente para Rua D. João III .	Cr\$ 25.500,00	
" "	"	- demais testadas	Cr\$ 25.500,00	
Quadra	: 010	- frente para Rua Salvador Cor-		
		rêa	Cr\$ 15.300,00	
" "	"	- frente para Rua Liberdade ...	Cr\$ 15.300,00	
" "	"	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00	
Quadra	: 011	- frente para Rua Salvador Cor-		
		rea	Cr\$ 15.300,00	
" "	"	- frente para Rua D. João III .	Cr\$ 15.300,00	
" "	"	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00	
Quadra	: 012	- frente para Rua Jordão Homem		
		da Costa	Cr\$ 15.300,00	
" "	"	- frente para Rua Salvador Cor-		
		rêa	Cr\$ 17.000,00	
" "	"	- frente para Rua Thomaz Galhar		
		da	Cr\$ 18.700,00	

Handwritten signature and stamp: Prefeitura de Ubatuba

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

02

Quadra : 012	- frente para Rua D. João III. Cr\$ 15.300,00
Quadra : 013	- frente para Rua Jordão Homem da Costa Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Thomaz Galhardo Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua Salvador Correia Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua Conceição .. Cr\$ 21.250,00
Quadra : 014	- frente para Rua Jordão Homem da Costa Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua Salvador Correia Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Conceição .. Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Maria Alves. Cr\$ 25.500,00
Quadra : 016	- frente para Rua Dr. Felix Guisard Filho Cr\$ 21.250,00
Quadra : 016	- frente para Rua Jordão Homem da Costa Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua Condessa de Vimieiro Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Dr. Esteves da Silva Cr\$ 17.000,00
Quadra : 017	- frente para Rua Dr. Felix Guisard Filho Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua Dr. Esteves da Silva Cr\$ 17.000,00

Handwritten signature and stamp:
Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

03

Quadra : 017	- frente para a Travessa CTI/1	Cr\$ 17.000,00
" "	- frente para a Rua Baltazar - Fortes.....	Cr\$ 17.000,00
Quadra : 018	- Frente para a Rua Dr. Este - ves da Silva.....	Cr\$ 17.000,00
" "	- Frente para a Travessa CTI/1	Cr\$ 17.000,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 17.000,00
Quadra 019	- frente para a Rua Dr. Este - ves da Silva.....	Cr\$ 17.000,00
" "	- frente para a Travessa CTI/2	Cr\$ 17.000,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 17.000,00
Quadra : 020	- frente para a Rua Baltazar - Fortes.....	Cr\$ 17.000,00
" "	- frente para a Rua Dr. Este - ves da Silva.....	Cr\$ 17.000,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 17.000,00
Quadra : 021	- frente para a Rua Baltazer - Fortes.....	Cr\$ 17.000,00
Quadra : 022	- frente para a Rua Jordão Ho- mem da Costa.....	Cr\$ 15.300,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 023	- frente para a Rua Jordão Ho- mem da Costa.....	Cr\$ 15.300,00
" "	- frente para a Rua Dr. Este - ves da Silva.....	Cr\$ 17.000,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 15.300,00
Quadra 024	- frente para as Ruas Cel. Do- miciano e Condessa de Vimbeij- ro.....	Cr\$ 21.250,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

04

Quadra : 024	- frente para Rua Jordão Homem da Costa	Cr\$ 18.700,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 17.000,00
Quadra : 025	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 25.500,00
" " "	- frente para Rua Cel. Domicia no	Cr\$ 25.500,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 21.250,00
Quadra : 026	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 25.500,00
" " "	- frente para Rua Cel. Domicia no	Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Conceição ..	Cr\$ 21.250,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 17.000,00
Quadra : 027	- frente para Rua Jordão Homem da Costa	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Thomaz Galhardo	Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua Cel. Domicia no	Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua Conceição ..	Cr\$ 21.250,00
Quadra : 028	- frente para Rua Thomaz Galhardo	Cr\$ 18.700,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 029	- frente para Rua Liberdade ..	Cr\$ 15.300,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00

Handwritten signature and stamp:
Prestação de Contas Mensal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

05

Quadra : 030	- frente para Rua Cel. Domicia no	Cr\$ 15.300,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 031	- frente para Rua Prof. Thomaz Galhardo	Cr\$ 18.700,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 033	- frente para Rua Prof. Thomaz Galhardo	Cr\$ 21.250,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 21.250,00
Quadra : 034	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 25.500,00
" " "	- frente para Rua Cel. Domicia no	Cr\$ 21.250,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 21.250,00
Quadra : 035	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 25.500,00
" " "	- frente para Praça Nóbrega ..	Cr\$ 25.500,00
Quadra : 035	- demais testadas	Cr\$ 21.250,00
Quadra : 037	- frente para Praça Nóbrega e Rua Cel. Ernesto de Olivei- ra	Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Dr. Esteves da Silva	Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua Hans Sta- den	Cr\$ 18.700,00
Quadra : 038	- frente para Rua Dr. Esteves da Silva	Cr\$ 17.000,00

Handwritten signature
 Presidente da Câmara Municipal
 Ubatuba



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver

06

Quadra : 038	- frente para as Ruas Hans Staden e Pires Nobre	Cr\$ 15.300,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 039	- frente para Rua Dr. Esteves da Silva	Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Ruas Pires Nobre e Cel. Pereira Assunção	Cr\$ 15.300,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 040	- frente para Rua Baltazar Fortes	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Dr. Esteves da Silva	Cr\$ 17.000,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 041	- frente para Rua Baltazar Fortes	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Pires Nobre	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Hans Staden	Cr\$ 12.750,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 042	- frente para Rua Baltazar Fortes	Cr\$ 15.300,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 043	- frente para Rua Hans Staden	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua D. João III	Cr\$ 13.600,00
" " "	- frente para Rua Liberdade..	Cr\$ 11.900,00
" " "	- frente para Rua Manoel Nunes de Souza	Cr\$ 11.900,00

Handwritten signature
Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

07

Quadra : 044	- frente para Rua Manoel Nues de Souza, Rua Cunhambebe e Rua Liberdade	Cr\$ 11.900,00
" " "	- frente para Rua D. João III	Cr\$ 13.600,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 11.900,00
Quadra : 045	- frente para Rua Hans Staden.	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Prof. Thomaz Galhardo	Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua D. João III.	Cr\$ 13.600,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 13.600,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe..	Cr\$ 11.900,00
Quadra : 046	- frente para Rua Hans Staden.	Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe..	Cr\$ 13.600,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 18.700,00
Quadra : 047	- frente para a Rua Conceição.	Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe .	Cr\$ 13.600,00
" " "	- frente para Rua Conceição...	Cr\$ 17.000,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 13.600,00
Quadra : 048	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 18.700,00
" " "	- frente para Rua Hans Staden.	Cr\$ 21.250,00
" " "	- frente para Rua Conceição...	Cr\$ 17.000,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 13.600,00
Quadra : 049	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 18.700,00

Handwritten signature
Presidente do Conselho Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

08

Quadra	: 049	- frente para a Rua Hans Staden	Cr\$ 21.250,00
"	"	- frente para a Rua Cel. Ernesto de Oliveira.....	Cr\$ 13.600,00
"	"	- frente para a Rua Cunhabebe..	Cr\$ 13.600,00
Quadra	: 050	- frente para a Rua Dr. Esteves da Silva.....	Cr\$ 13.600,00
"	"	- frente para a Rua Hans Staden	Cr\$ 15.300,00
"	"	- demais testadas.....	Cr\$ 8.500,00
Quadra	: 051	- frente para a Rua Cel. Ernesto de Oliveira.....	Cr\$ 13.600,00
"	"	- demais testadas.....	Cr\$ 13.600,00
Quadra	: 052	- frente para a Rua Hans Staden	Cr\$ 15.300,00
"	"	- frente para a Rua Dr. Esteves da Silva.....	Cr\$ 13.600,00
"	"	- frente para a Rua Domingos De lla Mônica Barbosa e Rua Municipal.....	Cr\$ 8.500,00
Quadra	: 053	- frente para a Rua Domingos De lla Mônica Barbosa.....	Cr\$ 8.500,00
"	"	- frente para a Rua do Rio.....	Cr\$ 8.500,00
"	"	- frente para a Rua Cunhabebe..	Cr\$ 10.200,00
"	"	- frente para a Travessa das Go iabas.....	Cr\$ 8.500,00
Quadra	: 054	- frente para a Rua Domingos De lla Mônica Barbosa.....	Cr\$ 8.500,00
"	"	- frente para a Rua Hans Staden	Cr\$ 12.750,00

Handwritten signature
Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

09

Quadra : 054	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 055	- frente para Rua Gastão Ma- deira	Cr\$ 11.050,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe.	Cr\$ 11.900,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 056	- frente para Rua D. João III	Cr\$ 10.200,00
" " "	- frente para Rua Prod. Tho- maz Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua Gastão Ma- deira	Cr\$ 11.050,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe.	Cr\$ 11.900,00
Quadra : 057	- frente para Rua Gastão Ma- deira	Cr\$ 12.750,00
" " "	- frente para Rua Prof. Tho- maz Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe.	Cr\$ 13.600,00
" " "	- frente para Rua Conceição..	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 058	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para a Rua Gastão Madeira e Rua Conceição....	Cr\$ 12.750,00
" " "	- demais testadas	Cr\$ 13.600,00
Quadra : 059	- frente para Rua D. Maria Alves	Cr\$ 15.300,00
" " "	- frente para Rua Cunhambebe.	Cr\$ 13.600,00
" " "	- frente para Rua Cel. Ernes- to de Oliveira	Cr\$ 11.900,00

Quilômetro
Trabalhos da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

10

Quadra : 059	- frente p/Rua São Paulo	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 060	- frente p/Rua D ^a Maria Alves	Cr\$ 15.300,00
" "	- frente p/Rua São Paulo	Cr\$ 10.200,00
" "	- frente p/Rua Cel. Ernesto de Oli- veira	Cr\$ 11.900,00
" "	- frente p/Rua Alfredo de Araujo....	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 061	- frente p/Rua Cel. Ernesto de Oli- veira.....	Cr\$ 11.900,00
" "	- frente p/Rua Adutora, até Elocimco	Cr\$ 6.800,00
" "	- Além da Elocimco.....	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 062	- frente p/Rua Liberdade.....	Cr\$ 11.900,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 063	- frente p/Rua Liberdade.....	Cr\$ 11.900,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 064	- frente p/Rua Liberdade.....	Cr\$ 11.900,00
" "	- frente p/Rua Cunhambebe.....	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 065	- frente p/Rua Liberdade.....	Cr\$ 11.050,00
" "	- frente p/Viela Cunhambebe.....	Cr\$ 6.800,00
" "	- frente p/Rua Cunhambebe.....	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 11.050,00
Quadra : 067	- frente p/Rua Guarani.....	Cr\$ 14.450,00
" "	- frente p/Rua Tupi.....	Cr\$ 11.050,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 068	- frente p/Rua Guarani.....	Cr\$ 14.450,00
" "	- frente p/Rua Guaicurus.....	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 11.050,00
Quadra : 069	- frente p/Rua Guarani.....	Cr\$ 14.450,00
" "	- frente p/Rua Guaicurus.....	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 11.050,00
Quadra : 070	- frente p/Rua Guarani.....	Cr\$ 14.450,00
" "	- frente p/Rua Guaicurus.....	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 11.050,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

11

Quadra : 071	- frente p/Rua Guarani.....	Cr\$ 14.450,00
" "	- frente p/Rua Guaicurus	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 11.050,00
Quadra : 072	- frente p/Rua Guaicurus	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Rua Tupi	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 073	- frente p/Rua Guaicurus	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Rua Tupi	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 074	- frente p/Rua Guaicurus	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Rua Tapajós	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 075	- frente p/Rua Guaicurus	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Rua Maria Regina	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 076	- frente p/Rua Guaicurus	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Rua Tamoios, até Rua Ma- ria Regina	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Rua Tamoios, além da Rua Maria Regina	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 077	- frente p/Rua Maria Regina	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 078	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.950,00
" "	- frente p/Rua Maria Regina	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 079	- frente p/Rua Maria Regina	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 080	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 081	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 082	- frente p/Rua Tapajós	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.950,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

12

Quadra : 084	- frente p/Avenida 9 de Julho.....	Cr\$ 25.500,00
" "	- frente p/Rua Guarani	Cr\$ 25.500,00
Quadra : 085	- frente p/Avenida 9 de Julho.....	Cr\$ 25.500,00
" "	- frente p/Rua Guarani	Cr\$ 25.500,00
Quadra : 086	- frente p/Rua Jordão Homem da Costa	Cr\$ 15.300,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 15.300,00
Quadra : 087	- frente p/Rua D ^{sa} Maria Alves	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua Paraná	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 089	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
" "	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 091	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 092	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 093	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 094	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 095	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 097	- testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 098	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 099	- testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 100	- testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 101	- testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 102	- testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 103	- testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 104	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00

Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

13

Quadra : 105	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" "	- frente p/Rua Paraná	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 106	- frente p/Rua Paraná	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 108	- frente p/Avenida R. Gde. do Sul ...	Cr\$ 10.200,00
" "	- frente p/Rua Maria Vitória Jeah ...	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua Maranhão	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua D ^{sa} Maria Alves	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 109	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 110	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" "	- frente p/Rua Maranhão	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua Conceição	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 111	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 17.000,00
" "	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 112	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 113	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 114	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 7.650,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 115	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 7.650,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 116	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 7.650,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra : 117	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul ...	Cr\$ 7.650,00
" "	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 10.200,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

14

Quadra : 118	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul .	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas.....	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 119	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul .	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 120	- frente para Avenida Rio Gde. do ..	
	Sul	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 121	- frente p/Avenida Tomas Galhardo ..	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Avenida Rio Gde. do Sul .	Cr\$ 10.200,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 122	- frente p/Rua Cel. Ernesto de Oli-	
	veira	Cr\$ 11.900,00
" "	- frente p/Rua Cunhambebe até a Rua	
	Aimbere	Cr\$ 11.900,00
" "	- da Rua Aimbebe até a Rua Tibiriçá	Cr\$ 11.900,00
" "	- além da Rua Tibiriçá	Cr\$ 10.200,00
" "	- Rua Aimbere	Cr\$ 8.500,00
" "	- Rua Tibiriçá	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua Adutora até a Rua da	
	Saudade	Cr\$ 6.800,00
" "	- frente p/Rua Itapeti	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua Ibiritinguaçu	Cr\$ 8.500,00
" "	- frente p/Rua Adutora além da Rua	
	da Saudade	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 123	- frente p/Avenida 9 de Julho	Cr\$ 25.500,00
" "	- frente p/Rua Guarani	Cr\$ 25.500,00
Quadra : 124	- frente p/Avenida 9 de Julho	Cr\$ 25.500,00
" "	- frente p/Rua Guarani	Cr\$ 25.500,00
Quadra : 125	- frente p/Rua Guarani	Cr\$ 14.450,00
" "	- frente p/Rua Xavantes	Cr\$ 12.750,00
" "	- frente p/Avenida Marginal 1º tre-	
	cho	Cr\$ 14.450,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

15

Quadra : 125	- frente p/Avenida Marginal 2ª tre-	
	cho	Cr\$ 12.750,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 12.750,00
Quadra : 128	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.100,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 129	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.100,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 130	- frente p/Rua Tamoiós	Cr\$ 5.100,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 131	- frente p/Rua Cunhambebe	Cr\$ 11.900,00
" "	- frente p/Travessa Cunhambebe	Cr\$ 10.200,00
" "	- frente p/Rua Liberdade	Cr\$ 11.050,00
" "	- frente p/Rua Gastão Madeira	Cr\$ 11.050,00
Quadra : 132	- testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 133	- testadas	Cr\$ 2.975,00
Quadra : 134	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 135	- frente p/Rua Marília	Cr\$ 5.100,00
" "	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.100,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 135	- frente p/Rua Maria Augusta	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 136	- frente p/Avenida Brasil	Cr\$ 5.100,00
" "	- frente p/Rua Marília	Cr\$ 5.100,00
" "	- frente p/Rua Tapajós	Cr\$ 4.250,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 137	- frente p/Rua Tamoiós	Cr\$ 2.550,00
" "	- fundos da quadra	Cr\$ 2.550,00
" "	- frente p/Rua Marília	Cr\$ 5.100,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 138	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 139	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 140	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 141	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00

Handwritten signature and stamp:
Prestadora de Serviços Municipais
Ubatuba

Handwritten signatures and marks on the right margin.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

16

Quadra : 142	- frente p/Rua Tomas Galhardo.....	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 143	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 144	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 145	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 146	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 147	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 148	- frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 149	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 150	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 151	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 152	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 153	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 154	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 155	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 156	- frente p/ASP	Cr\$ 3.400,00
Quadra : "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 157	- frente p/ASP	Cr\$ 3.400,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 158	- frente p/ASP	Cr\$ 3.400,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 159	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 160	- testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 161	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 162	- testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 163	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 164	- testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 165	- testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 166	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 172	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 173	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 174	- testadas	Cr\$ 5.100,00

Handwritten signature
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

17

Quadra : 175 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 176 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 177 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 178 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 179 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 180 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 181 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 182 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 183 - frente p/ASP	Cr\$ 3.400,00
" " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 184 - frente p/ASP	Cr\$ 3.400,00
" " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 185 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 186 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 187 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 188 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 189 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 190 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 191 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 192 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 193 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 194 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 195 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 196 - testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 197 - frente p/Rua Amapá	Cr\$ 5.100,00
" " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 198 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 199 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 201 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 202 - frente p/Rua Amapá	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 202 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 203 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 204 - testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 205 - testadas	Cr\$ 7.650,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

18

Quadra : 206 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 207 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 218 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 219 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 221 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 222 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 223 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 224 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 225 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 226 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 227 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 228 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 229 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 231 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 233 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 235 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 263 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 264 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 265 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 271 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 272 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 273 - frente p/Rua Tomas Galhardo	Cr\$ 12.750,00
" " - frente p/Rua Conceição	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 274 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 275 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 276 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 283 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 284 - testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra : 285 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 286 - testadas	Cr\$ 2.800,00
Quadra : 305 - frente p/Rua Goiás	Cr\$ 2.975,00
" " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 306 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 307 - testadas	Cr\$ 4.250,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

19

Quadra : 308	- frente p/Rua Goiás	Cr\$ 2.975,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 309	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 310	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 311	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 312	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 313	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 314	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 315	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 316	- frente p/Rua Marília	Cr\$ 5.100,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 317	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 362	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 364	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 365	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 367	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 368	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 369	- frente p/Rua D ^{ca} Maria Alves	Cr\$ 8.500,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 370	- frente p/Rua D ^{ca} Maria Alves	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 371	- frente p/Rua D ^{ca} Maria Alves	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 372	- frente p/Rua D ^{ca} Maria Alves	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 373	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 386	- testadas	Cr\$ 7.650,00
- ILHA constituída pelo antigo leito do Rio Grande e o canal retificado	Cr\$ 1.700,00	
- ILHA dos Pescadores na Barra do Rio Grande	Cr\$ 1.700,00	
- MORRO da Prainha do Matarazzo até a cota de 40m	Cr\$ 12.700,00	
- ÁREA do DAESP (Aeroporto)	Cr\$ 1.700,00	

Presidente da Câmara Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

20

OS VALORES OBTIDOS NA AREA 1, DEFINIDOS NA PLANTA DO ITAGUÁ (ESC. 1:2.000) SÃO OS SEGUINTEs:

As testadas da Av. Leovegildo Dias Vieira, frente para o mar da rotatória até a Rua Basilio Cavalheiro	Cr\$ 12.750,00
Da Rua Basilio Cavalheiro até a Ponte	Cr\$ 11.050,00
Testadas da Rua Basilio Cavalheiro à Rua Virginia Lefreve	Cr\$ 8.500,00
Testadas do lado direito da Rua Basilio Cavalheiro da Rua Virginia Lefreve até o rio Acaraú	Cr\$ 6.800,00
Testadas do lado esquerdo	Cr\$ 7.650,00
Testadas da Rua Virginia Lefreve	Cr\$ 8.000,00
Testadas da Travessa Virginia Lefreve	Cr\$ 5.100,00
Testadas da Rua Capitão Felipe além do Rio Acaraú até a Redovia	Cr\$ 12.750,00
Fundos para o lado do rio Acaraú	Cr\$ 4.250,00
Fundos para o lado da Praia Grande	Cr\$ 8.500,00
Quadra 012 - frente para Rua Capitão Felipe	Cr\$ 12.750,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra 016 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 017 - frente para Rua Saturno	Cr\$ 5.100,00
" " - demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 018 - frente para Rua Capitão Felipe	Cr\$ 12.750,00
" " " - frente para Rua A	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 019 - frente para Rua Capitão Felipe	Cr\$ 12.750,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00

Handwritten signature and stamp:
Presidente do Conselho Municipal de Ubatuba



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

21

Quadra 020 - frente para Rua Capitão Felipe	Cr\$ 12.750,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra 021 - frente para Av. Leovegildo Dias Viei ra	Cr\$ 15.300,00
" " " - frente para Rua Capitão Felipe	Cr\$ 12.750,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra 022 - frente para Av. Leovegildo Dias Viei ra	Cr\$ 15.300,00
" " " - frente para Rua B	Cr\$ 10.200,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra 023 - frente para Av. Leovegildo Dias Viei ra	Cr\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra 024 - testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra 025 - testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra 026 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 027 - frente para Av. Brasil	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 028 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Rua Rubilard de Marigni testadas até o Grupo Esco lar	Cr\$ 5.100,00
Rua Rubilard de Marigni após o Grupo Escolar	Cr\$ 3.400,00
Testdas da Rua Projetada	Cr\$ 2.550,00
Quadra 030 - frente para Rua Alberto de Oliveira. Cr\$	3.400,00

Presidente da Câmara Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

22

Quadra 030 - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 031 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 032 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 033 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 034 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 035 - frente para a Rua Alberto de Olivei- ra	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 036 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 037 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 038 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 039 - frente para Rua Alberto de Oliveira.	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 040 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 041 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00

Handwritten signature and stamp:
Pedro Paulo T. Pinto
Presidente do Conselho Municipal de Ubatuba



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

23

Quadra 042 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 043 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 044 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 045 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 046 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 047 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 048 - frente para Rua Euclides da Cunha ..	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 049 - frente para Rua Euclides da Cunha e Amilton de Holanda Maia	Cr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 050 - frente para Rua Gastão Madeira	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas :.....	Cr\$ 4.250,00
Quadra 051 - frente para Rua Gastão Madeira	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 052 - frente para Rua Gastão Madeira	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 053 - frente para Rua Gastão Madeira	Cr\$ 5.100,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver

Quadra 053 - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 054 - frente para Rua Raimundo Correa	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 055 - frente para Rua Raimundo Correa	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 056 - frente para Rua Raimundo Correa	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 057 - frente para Rua Raimundo Correa	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 058 - frente para Rua Raimundo Correa	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 059 - frente para Rua Raimundo Correa e Hamil ton de Holanda Maia	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 060 - frente para Rua Rodrigues de Abreu	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 061 - frente para Rua Rodrigues de Abreu	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 062 - frente para Rua Rodrigues de Abreu	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 063 - frente para Rua Rodrigues de Abreu	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 065 - frente para Rua Machado de Assis	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 066 - frente para Rua Machado de Assis	Cr\$ 6.800,00

Handwritten signature and stamp: Prefeitura de Ubatuba

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

25

Quadra 066 - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 067 - frente para Rua Machado de Assis	Cr\$ 6.800,00
Quadra 067 - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 068 - frente para Rua Machado de Assis	Cr\$ 6.800,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 069 - frente para Rua Machado de Assis	Cr\$ 6.800,00
" " " - frente para Rua Hamilton de Holanda Maia	Cr\$ 5.950,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 070 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 071 - frente para Av. Castro Alves :::::::	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 072 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 073 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 074 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 075 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 076 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 078 - frente para Av. Castro Alves	Cr\$ 8.500,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 6.800,00

Handwritten signature
Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA

Handwritten signature



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

Quadra 079 - frente para Av. Castro Alves	R\$ 8.500,00
" " " - frente para Av. Hamilton de Holanda	
Maia	R\$ 7.650,00
" " " - demais testadas	R\$ 6.800,00
Quadra 080 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 081 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 082 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 083 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 084 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 085 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 086 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 087 - testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 088 - frente para Av. Hamilton de Holanda	
Maia	R\$ 10.200,00
" " " - demais testadas	R\$ 8.500,00
Quadra 089 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	R\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	R\$ 10.200,00
Quadra 090 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	R\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	R\$ 10.200,00
Quadra 091 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	R\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	R\$ 10.200,00
Quadra 092 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	R\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	R\$ 10.200,00
Quadra 093 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	R\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	R\$ 10.200,00

C

C

Handwritten signature
 Prefeitura Municipal de Ubatuba
 UBATUBA

Handwritten signatures and marks



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

27

Quadra 094 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	Cr\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra 095 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	Cr\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra 096 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	Cr\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra 097 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	Cr\$ 15.300,00
" " " - frente para Av. Hamilton de Holanda	
Maia	Cr\$ 12.750,00
Testadas da Av. Leovegildo Dias Vieira até a Rua Tau	
baté	Cr\$ 15.300,00
Testadas da Rua Castro Alves	Cr\$ 6.800,00
Testadas da Rua Delta até Av. Castro Alves	Cr\$ 10.200,00
Testadas da Rua Delta até Rua Machado de Assis	Cr\$ 6.800,00
Testadas da Rua Delta até Rua Raimundo Correa	Cr\$ 5.950,00
Testadas após Rua Raimundo Correa	Cr\$ 4.250,00
Quadra 100 - frente para Av. Leovegildo Dias Vieira	Cr\$ 15.300,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra 101 - frente para Rua Guaratingueta	Cr\$ 5.100,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 102 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 103 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 104 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 106 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 107 - testadas	Cr\$ 4.250,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

28

Quadra 108 - frente para Rua Caçapava	Gr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 3.400,00
Quadra 109 - testadas	Gr\$ 3.400,00
Quadra 110 - frente para Rua Benedita Santos até Rua Prof. Chico Santos	Gr\$ 4.250,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 3.400,00
Quadra 118 - frente para Av. Botafogo	Gr\$ 2.125,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 119 - frente para Av. Botafogo	Gr\$ 2.125,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 120 - frente para Av. Botafogo	Gr\$ 2.125,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 121 - frente para Rua Juventus	Gr\$ 2.125,00
" " " - frente para Rua XV de Novembro	Gr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 122 - frente para Rua Juventus	Gr\$ 2.125,00
" " " - frente para Rua XV de Novembro	Gr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 123 - frente para Rua Juventus	Gr\$ 2.125,00
" " " - frente para Rua XV de Novembro	Gr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 124 - testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 125 - testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 126 - testadas	Gr\$ 2.550,00
Quadra 127 - testadas	Gr\$ 2.550,00

Presidente da Câmara Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

29

Quadra 128 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 129 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 130 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 131 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 132 - frente para Rua Bensucesso	Cr\$ 2.550,00
" " " - frente para Rua São Cristovão	Cr\$ 2.125,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 133 - frente para Rua XV de Novembro	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 134 - frente para Rua XV de Novembro	Cr\$ 3.400,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra 135 - testadas além da Rodovia	Cr\$ 2.125,00
" " " - testadas aquém da Rodovia	Cr\$ 2.550,00
Quadra 136 - testadas além da Rodovia	Cr\$ 2.125,00
" " " - testadas aquém da Rodovia	Cr\$ 2.550,00
Quadra 137 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 138 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 139 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 140 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 141 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 142 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 143 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 144 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 145 - testadas	Cr\$ 2.125,00

Handwritten signature
Prestador de Serviço Municipal
QUATRO



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

30

Quadra 146 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 147 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 148 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 149 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 150 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 151 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 152 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 153 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 154 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 155 - frente para a Rua São Paulo	Cr\$ 1.700,00
Quadra 155 - demais testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 156 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 157 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 158 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 159 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 160 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 161 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 162 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 163 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 164 - frente para a Rua São Paulo	Cr\$ 2.125,00
Quadra 164 - demais testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 165 - frente para a Rua São Paulo	Cr\$ 2.125,00
Quadra 165 - frente para a Rua Nacional	Cr\$ 1.700,00
Quadra 166 - frente para a Rua São Paulo	Cr\$ 2.125,00
Quadra 166 - frente para a Rua Nacional	Cr\$ 1.700,00
Quadra 167 - testadas	Cr\$ 1.700,00

Handwritten signature
Presidente da Câmara Municipal

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

31

Quadra 168 - frente para a Rua São Paulo	Cr\$ 1.700,00
Quadra 168 - testadas	Cr\$ 1.275,00
Quadra 169 - frente para Rua São Paulo	Cr\$ 1.700,00
" " " - frente para Rua Nacional	Cr\$ 1.275,00
Quadra 170 - frente para Rua São Paulo	Cr\$ 1.700,00
" " " - frente para Rua Nacional	Cr\$ 1.275,00
Quadra 171 - testadas	Cr\$ 1.275,00
Quadra 172 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 173 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 174 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 175 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 176 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 177 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 178 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 179 - frente para Rua Nacional	Cr\$ 1.700,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 1.275,00
Quadra 180 - frente para Rua Nacional	Cr\$ 1.275,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 181 - frente para Rua Nacional	Cr\$ 1.275,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 182 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 183 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 184 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 185 - testadas	Cr\$ 1.275,00
Quadra 186 - testadas	Cr\$ 1.275,00

Handwritten signature and text:
Presidente do Conselho Municipal
Ubatuba



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver

Quadra 187 - frente para Rua Santa Cruz	Cr\$ 850,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 1.275,00
Quadra 188 - frente para Rua Santa Cruz	Cr\$ 850,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 1.275,00
Quadra 189 - frente para Rua Santa Cruz	Cr\$ 850,00
" " " - frente para Rua Bangü	Cr\$ 1.275,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 190 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 191 - frente para Rua Portuguesa Santista ..	Cr\$ 850,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 192 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 193 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 194 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 195 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 196 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 197 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 198 - frente para Rua Santos e Rua Santa Cruz	Cr\$ 850,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 199 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 200 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 201 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 202 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra 203 - frente para Rua Siderurgica	Cr\$ 850,00
" " " - demais testadas	Cr\$ 680,00

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

[Handwritten signature and stamp: Prefeitura Municipal de Ubatuba]



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

.33

Quadra 204 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 205 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 206 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 207 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 208 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 209 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 210 - testadas	Cr\$ 680,00
Quadra 211 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 212 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 213 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 214 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 215 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra 216 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 217 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 218 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 219 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 220 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 221 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 222 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 223 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 224 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 225 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 226 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 227 - testadas	Cr\$ 2.125,00

Handwritten signature
Presidente do Conselho Municipal de Ubatuba

Handwritten signature



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

34

Quadra 228 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 229 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 230 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 231 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 232 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra 233 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 234 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 235 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 236 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 237 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 238 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 239 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 240 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 241 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 242 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra 244 - testadas	Cr\$ 10.200,00
Quadra 245 - testadas	Cr\$ 7.650,00
Quadra 246 - testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 247 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 248 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 341 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 342 - testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 343 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra 344 - testadas	Cr\$ 6.800,00

Handwritten signature and text:
Presidente do Conselho Municipal
Ubatuba

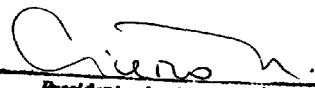


Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba
LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver

35

Quadra 345 - testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 346 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra 347 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 348 - testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 349 - testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra 350 - testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra 351 - testadas	Cr\$ 5.100,00


Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

36

Os valores por m2 obtidos na Área 1, definida na planta do Perequê-Açu (Escala 1:2.000) são os seguintes:

Quadra : 003	- testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 004	- frente p/Avenida Felix Guisard ...	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 005	- testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 006	- testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 008	- frente p/Avenida Felix Guizard ...	Cr\$ 6.800,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 009	- frente p/Avenida Manoel de Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 010	- frente p/Avenida Manoel de Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 011	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 013	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 014	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 015	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 016	- testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 017	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 018	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 019	- testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 020	- frente p/Rua Rio de Janeiro e Ave-	
	nida Brasil	Cr\$ 1.700,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 021	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 022	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 023	- testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 025	- frente p/Avenida Manoel de Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
" "	- demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 026	- testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 027	- testadas	Cr\$ 13.600,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

37

Quadra : 028 - testadas	Cr\$ 13.600,00
Quadra : 029 - frente p/Av. Manoel de Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
Quadra : " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 030 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 031 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 032 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 033 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 034 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 035 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 036 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 037 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 038 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra : 039 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra : 040 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra : 041 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra : 044 - testadas	Cr\$ 850,00
Quadra : 045 - testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 046 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 047 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 048 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 049 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 050 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 051 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 052 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 053 - frente p/Rua Paraíba	Cr\$ 2.125,00
" " - demais testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 054 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 055 - testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 056 - frente p/Rua Cesar Franc	Cr\$ 2.550,00
" " - demais testadas	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 057 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 058 - testadas	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 059 - testadas	Cr\$ 2.550,00

Handwritten signature and stamp:
P. Celso
Presidente do Conselho Municipal

Handwritten signature and stamp:
[Signature]

Handwritten signature:
[Signature]

Handwritten signature:
[Signature]

Handwritten signature:
[Signature]



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

38

Quadra : 060	- testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 061	- testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 062	- testadas	Cr\$ 3,400,00
Quadra : 063	- testadas	Cr\$ 3,400,00
Quadra : 064	- testadas	Cr\$ 3,400,00
Quadra : 065	- testadas	Cr\$ 3,400,00
Quadra : 066	- testadas	Cr\$ 3,400,00
Quadra : 067	- frente p/Rua Frederico Chopin	Cr\$ 4,675,00
"	" - frente p/Rua Mahatma Gandhi	Cr\$ 3,825,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 4,250,00
Quadra : 068	- frente p/Rua Frederico Chopin	Cr\$ 4,675,00
"	" - frente p/Rua Mahatma Gandhi	Cr\$ 3,825,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 4,250,00
Quadra : 069	- frente p/Rua Frederico Chopin	Cr\$ 4,675,00
"	" - frente p/Rua Mahatma Gandhi	Cr\$ 3,825,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 4,250,00
Quadra : 070	- frente p/Rua Frederico Chopin	Cr\$ 4,675,00
"	" - frente p/Rua Mahatma Gandhi	Cr\$ 3,825,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 4,250,00
Quadra : 071	- testadas	Cr\$ 5,950,00
Quadra : 072	- frente p/Av. Manoel de Nóbrega	Cr\$ 5,950,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 4,250,00
Quadra : 076	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 13,600,00
"	" - frente p/Rua Guanabara	Cr\$ 8,500,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 5,950,00
Quadra : 077	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 13,600,00
"	" - frente p/Av. Manoel de Nóbrega	Cr\$ 5,950,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 8,500,00
Quadra : 078	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 13,600,00
"	" - frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 5,950,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 8,500,00
Quadra : 079	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 13,600,00
"	" - frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 5,950,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 8,500,00

Assessoria
de
Ubatuba



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

39

Quadra : 082 - frente p/Rua do Professor e testada	
do mar	Cr\$ 5.950,00
" " - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 083 - frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
" " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 084 - testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 085 - frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
" " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 086 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 087 - frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 5.950,00
" " - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 089 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 090 - testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 091 - frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 13.600,00
" " - demais testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 092 - testadas	Cr\$ 8.500,00
Quadra : 093 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 094 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 095 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 096 - testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 097 - frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 5.100,00
" " - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Flsba cadastrada como 13.000.245	Cr\$ 2.550,00
" " " 13.000.435	Cr\$ 850,00
" " " 03.201.002	Cr\$ 850,00
" " " 13.000.241	Cr\$ 850,00
" da Cia. Taubaté Industrial	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 099 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 100 - testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 101 - frente p/Rua Habitat	Cr\$ 6.800,00
" " - frente p/Av. Central	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 102 - testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 103 - testadas	Cr\$ 5.100,00

Handwritten signature and stamp:
C. N. O.
Câmara Municipal
UBATUBA

Handwritten signature and stamp:
C. N. O.
Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

40

Quadra : 104	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 10.200,00
"	" - frente p/Rua Imaculada Conceição, a	
	té Rua Stª Maria Aparecida	Cr\$ 5.950,00
"	" - frente p/Rua Imaculada Conceição, a	
	té Rua 2	Cr\$ 5.100,00
"	" - frente p/Rua Imaculada Conceição, de	
	pois da Rua 2	Cr\$ 4.250,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 105	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 106	- frente p/Rua Habitat	Cr\$ 4.250,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 107	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 10.200,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 6.800,00
Quadra : 108	- testadas	Cr\$ 5.950,00
Quadra : 110	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré	Cr\$ 10.200,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 111	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 112	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 113	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 114	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 115	- testadas	Cr\$ 5.100,00
Quadra : 116	- testadas	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 121	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 122	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 123	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 124	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 125	- testadas	Cr\$ 3.400,00
Quadra : 126	- testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 127	- frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 3.400,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 128	- frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 3.400,00
"	" - demais testadas	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 129	- testadas	Cr\$ 2.125,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver 41

Quadra : 130	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 131	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 132	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 133	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 134	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 135	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 136	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 137	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 138	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 139	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 140	= frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 2,550,00
"	: " = demais testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 141	= frente p/Av. Manoel da Nóbrega	Cr\$ 2,550,00
"	: " = demais testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 142	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 143	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 144	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 145	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 146	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 147	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 148	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 149	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 150	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 151	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 152	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 153	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 154	= testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 155	= frente p/Av. "J"	Cr\$ 2,550,00
"	: " = demais testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 156	= testadas	Cr\$ 2,125,00
Quadra : 157	= frente p/Rua 2	Cr\$ 3,400,00
"	: " = demais testadas	Cr\$ 2,550,00
Quadra : 158	= testadas	Cr\$ 2,550,00

Costa Azul Ltda.
G. Costa Azul Ltda.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto — Integrar para Desenvolver 42

Quadra : 159	- frente p/Av. "J".....	Cr\$ 2.550,00
"	" - demais testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 160	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 161	- frente p/Av. "J".....	Cr\$ 3.400,00
"	" - demais testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 162	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 163	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 164	- testadas.....	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 165	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 166	- testadas.....	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 167	- frente p/Av. Gov. Abreu Sodré.....	Cr\$ 8.500,00
"	" - demais testadas.....	Cr\$ 4.250,00
Quadra : 168	- testadas.....	Cr\$ 2.550,00
Quadra : 169	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 170	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 171	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 172	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 173	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 174	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 175	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 176	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 177	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 178	- testadas.....	Cr\$ 2.125,00
Quadra : 179	- testadas.....	Cr\$.850,00
Quadra : 180	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 181	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 182	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 183	- testadas.....	Cr\$.850,00
Quadra : 184	- testadas.....	Cr\$.850,00
Quadra : 185	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 186	- testadas.....	Cr\$ 1.700,00
Quadra : 187	- testadas.....	Cr\$.850,00
Quadra : 188	- testadas.....	Cr\$.850,00

Handwritten signature and text:
Assessor de Câmara Municipal

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

43

Quadra : 189	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 190	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 191	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 192	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 193	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 194	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 195	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 196	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 197	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 198	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 199	= testadas	Cr\$	850,00
Quadra : 200	= testadas	Cr\$	2.550,00
Quadra : 203	= testadas	Cr\$	2.550,00
Quadra : 204	= frente p/Rua Campos do Jordão.....	Cr\$	3.400,00
"	" = demais testadas	Cr\$	2.550,00
Quadra : 205	= frente p/Av. Manoel da Nóbrega.....	Cr\$	5.950,00
"	" = frente p/Rua dos Franciscos	Cr\$	3.400,00
"	" = demais testadas	Cr\$	4.250,00
Quadra : 206	= frente p/Av. Manoel da Nóbrega.....	Cr\$	5.950,00
"	" = frente p/Rua dos Franciscos	Cr\$	3.400,00
"	" = demais testadas	Cr\$	4.250,00
Quadra : 207	= frente p/Av. Gov. Abreu Sodré.....	Cr\$	13.600,00
"	" = demais testadas	Cr\$	8.500,00
Quadra : 208	= testadas	Cr\$	8.500,00
Quadra : 209	= frente p/Av. Manoel da Nóbrega.....	Cr\$	5.950,00
"	" = demais testadas	Cr\$	8.500,00
Quadra : 210	= frente p/Av. Gov. Abreu Sodré.....	Cr\$	13.600,00
"	" = frente p/Rua do Professor, a partir da Av. Central	Cr\$	5.950,00
"	" = demais testadas	Cr\$	8.500,00
Quadra : 212	= testadas	Cr\$	3.400,00
Quadra : 213	= testadas	Cr\$	2.125,00
Quadra : 214	= testadas	Cr\$	2.125,00

Handwritten notes and signatures on the left margin.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

45

ÁREA 1 - SAÍDA PARA TAUBATÉ

Os valores por m2. obtidos na área 1, definida na planta do município (Escala 1:25.00) como sede do Município - SAÍDA PARA TAUBATÉ, por denominação de bairros, são os seguintes:

Loteamento 1 - Cidade Carolina	Cr\$ 1.700,00
Loteamento 2 - Samambaia	Cr\$ 2.550,00
Desmembramento 3 - José Vicente de Almeida	Cr\$ 850,00
Desmembramento 4 - Alexandrina G. de Oliveira ...	Cr\$ 850,00
Desmembramento 5 - Espólio Alice Correa Braga ...	Cr\$ 765,00
Desmembramento 6 - Sítio do Engenho	Cr\$ 425,00
Loteamento 7 - Bosque dos Coqueirais	Cr\$ 1.275,00
Desmembramento 8 - Chácaras Reunidas Ipiranga ...	Cr\$ 765,00
Loteamento 9 - Sítio Ressaca	Cr\$ 1.700,00
Desmembramento 10 - Gio Batta Bravin	Cr\$ 2.550,00
Desmembramento 11 - Waldomiro J. de Oliveira	Cr\$ 850,00
Desmembramento 12 - Winther M. /e Espólio de Livio Mola	Cr\$ 765,00
Desmembramento 13 - Eduardo Miguel Kater	Cr\$ 765,00
Desmembramento 14 - Madalena Pereira da Silva	Cr\$ 765,00
Desmembramento 15 - Silvino Teixeira Leite	Cr\$ 425,00
Desmembramento 16 - Parque Figueira	Cr\$ 425,00
Desmembramento 17 - Chácaras Figueira	Cr\$ 425,00

ÁREA 2 - PONTA GROSSA - PEREQUE-MIRIM

Os valores por m2. obtidos para áreas beneficiadas (parceladas) na área 2 definida na planta do Município (Escala 1:25.000) como PONTA GROSSA - PEREQUE-MIRIM, são as seguintes:

Ponta Grossa - Z3 e Z4 encostas e altos das encostas	Cr\$ 5.100,00
--	---------------



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

46

Praia Vermelha - Z2 frente P/ o mar	Cr\$ 15.300,00
Praia Vermelha - Z2 fundos	Cr\$ 8.500,00
Praia Vermelha - Z3 encostas	Cr\$ 8.500,00
Praia Vermelha - Z4 altos das encostas	Cr\$ 6.375,00
Praia do Tenório - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 19.550,00
Praia do Tenório - Z2 fundos Tenório	Cr\$ 15.300,00
Praia do Tenório - Z2 altos do Tenório	Cr\$ 11.900,00
Praia do Tenório - Z2 fundos do Acaraú	Cr\$ 10.200,00
Praia Grande - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 19.550,00
Praia Grande - Z2 frente p/SP-55	Cr\$ 17.000,00
Praia Grande - Z2 fundos	Cr\$ 6.800,00
Praia das Toninhas - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 21.250,00
Praia das Toninhas - Z2 frente p/SP-55	Cr\$ 8.500,00
Praia das Toninhas - Z2 fundos	Cr\$ 5.100,00
Ponta da Enseada - Z3 encostas	Cr\$ 7.650,00
Praia da Enseada - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 17.000,00
Praia da Enseada - Z2 fundos até SP-55	Cr\$ 8.500,00
Praia da Enseada - Z2 frente p/SP-55	Cr\$ 8.500,00
Praia da Sta Rita - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 25.500,00
Praia da Sta Rita - Z2 altos da Sta Rita	Cr\$ 11.900,00
Praia do Perequê-Mirim - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 21.250,00
Praia do Perequê-Mirim - Z2 fundos até SP-55	Cr\$ 12.750,00
Praia do Perequê-Mirim - Z2 frente p/SP-55	Cr\$ 8.500,00
Praia do Perequê-Mirim - Z2 fundos da SP-55	Cr\$ 7.650,00
Praia do Perequê-Mirim - Z2 fundos do bairro	Cr\$ 4.250,00

ÁREA 3 - PEREQUÊ-ACÚ - PRUMIRIM

Os valores por m². obtidos para áreas beneficiadas (Parceladas), na área 3 definida na planta do Município (Escala 1:25.000) como Perequê-Acú - Prumirim, são os seguintes:

Praia da Barra Seca - Z2 entre o mar e a BR-101 ..Cr\$ 4.250,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

47

Praia Vermelha do Norte - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 8.500,00
Praia de Itamambuca - Z2 canto sul depois do rio .	Cr\$ 1.700,00
Praia de Itamambuca - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 10.200,00
Praia de Itamambuca - Z2 meio entre a praia e a BR-101	Cr\$ 5.950,00
Praia de Itamambuca - Z2 próximo à BR-101	Cr\$ 2.550,00
Praia do Félix - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia do Félix - Z2 fundos	Cr\$ 5.100,00
Praia do Félix - Z3 encostas	Cr\$ 3.400,00
Praia do Prumirim - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia do Prumirim - Z2 fundos	Cr\$ 5.100,00
Praia do Prumirim - Z3 encostas	Cr\$ 3.400,00
Encostas da Praia do Leo, Praia do Meio e Saco do Durval - Z3	Cr\$ 3.400,00

ÁREA 4 - SACO DA RIBEIRA - FORTALEZA

Os valores por m2. obtidos para áreas beneficiadas (parceladas), na área 4 definida na planta do Município (Escala 1:25.000) como SACO DA RIBEIRA - FORTALEZA, são os seguintes:

SP-55 trecho Perequê-mirim

Saco da Ribeira - Z3 encostas	Cr\$ 2.550,00
Praia do Saco da Ribeira - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia do Saco da Ribeira - Z2 fundos	Cr\$ 5.950,00
Praia da Ribeira - Z2	Cr\$ 12.750,00
Praia do Flamengo - Z2	Cr\$ 12.750,00
Praia do Lázaro - Z2 Pedra Verde - frente p/o mar.	Cr\$ 25.500,00
Praia do Lázaro - Z2 Pedra Verde - fundos	Cr\$ 12.750,00
Praia do Lázaro - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 17.000,00
Praia do Lázaro - Z2 fundos	Cr\$ 8.500,00
Praia do Lázaro - Z2 frente p/SP-55	Cr\$ 6.800,00
Praia do Lázaro - Z2 altos	Cr\$ 11.900,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

48

Praia Domingas Dias - Z2 frente p/o mar.....	Cr\$ 25.500,00
Praia Domingas Dias-Z2 fundos	Cr\$ 17.000,00
Praia Domingas Dias - Z3 altos e encostas	Cr\$ 5.950,00
Praia Dura - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 25.500,00
Praia Dura - Z2 fundos até SP-55	Cr\$ 13.600,00
Praia Dura - Z2 além da SP-55	Cr\$ 11.050,00
Praia Dura - Z2 fundos	Cr\$ 4.250,00
Bairro do Corcovado e imediações - Z10	Cr\$ 850,00
Praia Vermelha do Sul - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 25.500,00
Praia Vermelha do Sul - Z2 fundos	Cr\$ 12.750,00
Praia da Fortaleza - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia da Fortaleza - Z2 fundos	Cr\$ 8.000,00
Praia da Fortaleza - Z3 encostas	Cr\$ 3.400,00
Praia Grande do Bonete - Z2	Cr\$ 4.250,00
Praia da Lagoinha - Canto Norte - Z2 próximo ao mar	Cr\$ 6.800,00
Praia da Lagoinha - Canto Norte - Z2 próximo à SP- -55	Cr\$ 3.400,00

ÁREA 5 - PORUBA - CAMBURI

Os valores por m2. obtidos para áreas beneficiadas (parceladas), na área 5 definida na planta do Município (Escala 1:25.000) como PORUBA - CAMBURI, são os seguintes:

Praia do Poruba - Z2 canto sul além do rio.....	Cr\$ 1.700,00
Praia do Poruba - Z2 próximo à praia	Cr\$ 5.950,00
Praia do Poruba - Z2 meio entre a praia e a BR-101	Cr\$ 3.400,00
Praia do Poruba - Z2 próximo à BR-101	Cr\$ 1.700,00
Praia do Ubatumirim - Z2 frente para o mar	Cr\$ 6.800,00
Praia do Ubatumirim - Z2 meio entre a praia e a BR- - 101	Cr\$ 3.400,00



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

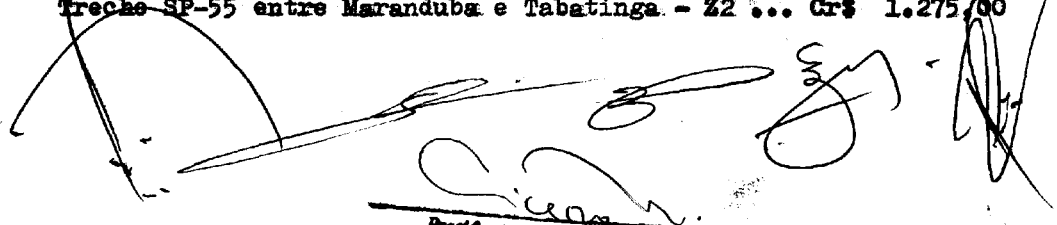
49

Praia do Ubatuairim - Z2 próximo à BR-101	Cr\$ 1.700,00
Praia da Fazenda - Z2 canto sul, frente p/o mar ..	Cr\$ 6.800,00
Praia da Fazenda - Z2 canto sul, fundos	Cr\$ 4.250,00
Vila da Picinguaba - Z9 em geral	Cr\$ 1.700,00
Praia do Camburi - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 6.800,00
Praia do Camburi - Z2 fundos	Cr\$ 3.400,00

ÁREA 6 - LAGOINHA - TABATINGA

Os valores por m2. obtidos para áreas beneficiadas (parceladas) na ÁREA 6 definida na planta do município (Escala 1:25.000) como LAGOINHA - TABATINGA, são os seguintes:

Praia da Lagoinha - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia da Lagoinha - Z2 fundos p/SP-55	Cr\$ 8.500,00
Praia da Lagoinha - Z2 além da SP-55	Cr\$ 3.400,00
Praia da Lagoinha - Z2 fundos da SP-55	Cr\$ 1.700,00
Praia do Sapé - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia do Sapé - Z2 além da SP-55 .1.....	Cr\$ 5.950,00
Praia da Maranduba - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 12.750,00
Praia da Maranduba - Z2 frente p/SP-55	Cr\$ 5.950,00
Praia da Maranduba - Z2 além do rio	Cr\$ 3.400,00
Praia da Maranduba - Z2 fundos	Cr\$ 2.550,00
Bairro do Sertão da Quina e imediações - Z10	Cr\$ 850,00
Encostas da Estrada da Praia do Pulso - Z3	Cr\$ 4.250,00
Praia do Pulso - Z2 frente p/o mar	Cr\$ 17.000,00
Praia do Pulso - Z2 fundos	Cr\$ 12.750,00
Praia do Pulso - Z3 encostas	Cr\$ 6.800,00
trecho SP-55 entre Maranduba e Tabatinga - Z2 ...	Cr\$ 1.275,00


Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

50

As áreas não beneficiadas por parcelamentos, cadastradas como gleba, terão o seu valor venal em janeiro de 1984 corrigido pelo índice de 30% (trinta por cento), aplicado sobre o valor venal do exercício de 1983. Para os lançamentos atípicos de novas áreas, os respectivos valores venais serão apurados, em cada caso, pela Comissão da Planta Genérica de Valores.

AVALIÇÃO PREDIAL

As avaliações das edificações por metro quadrado de área construída são as seguintes:

- a) Habitações particulares: EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS - GRUPO 00 TIPO 01 (fino) - o valor por metro quadrado - Cr\$ 55.000,00
- a) projeto funcional, com planta adequada e distribuição racional das peças, preocupação de estilo arquitetônico. Revestimentos externos da fachada, especiais, como mármore, pedra pastilhas, litocerâmica ou equivalente.
- b) pisos externos de pedra, cerâmica ou equivalente, jardins decorativos. Existência de garagem para um ou mais carros, e dependências para empregadas.
- c) revestimentos internos, acabamento fino e esmerado. Pintura à base de gesso, óleo, massa plástica ou similar. Tábua e de senha, pisos e escadas de mármore, granilite, cerâmica, pastilhas ou materiais equivalentes. Azulejos brancos ou de cor, de primeira, com altura superior de 2,00m na copa, cozinha e banheiros. Peitoris e bancalotas de mármore. Decorações, e eventual existência de lareira e outras instalações para o completo conforto.
- d) persianas ou venezianas de tipos especiais com grade de ferro decorativo. Caixilhos de correr em grandes vãos. Armários embutidos nos dormitórios com revestimento interno, esquadrias de madeira de material e acabamento muito bons.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

51

- a) instalação hidráulica, mais de um banheiro com aparelhos sanitários completos de 1^o, brancos ou de cor. Instalação de água quente ou fria. Lavabo no andar térreo. Cozinha completa com armários.

TIPO 02 (médio) - valor por metro quadrado - Cr\$ 45.000,00

- a) revestimento externo com argamassa de cal e areia ou massa raspada. Aplicação de pedras, pastilha ou similar na fachada principal.
- b) pisos externos com concreto simples e áreas junto à fachada com pedras, cacos de cerâmica ou equivalente. Jardins simples. Edículas.
- c) revestimentos internos. Pintura a óleo ou massa plástica nas principais peças e têmpera ou meia têmpera nos demais. Azulejos até altura de 1,50ms. Tacos de peroba e pisos de cerâmica.
- d) venezianas e vitraux comuns e grades de proteção na fachada, armários embutidos nas principais peças, sem revestimentos internos. Esquadrias simples de boa qualidade.
- e) instalação hidráulica, banheiro, completo branco ou em cores em uma única peça, nas proximidades de dormitório. Instalações completas de água fria, além de água quente em algumas peças do banheiro e cozinha. Existência de lavabo no andar térreo.

TIPO 03 - (popular) - valor por metro quadrado - Cr\$
30.000,00

- a) acabamento econômico e simples. Revestimentos externos de argamassa de cal e areia, com eventual existência de reduções aplicações de revestimentos especiais na fachada principal.
- b) pisos externos de concreto ou pedra para ligação das edificações.
- c) revestimentos internos: pintura à têmpera na sala e cozinha nas demais peças. Barras de estuque lúcido ou azulejo de inferior qualidade. Ladrilhos hidráulicos na copa, cozinha e



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

52

banheiro. Tacos de peroba.

- d) venezianas e vitraux comuns. Ausência de grade de proteção e armários embutidos.
 - e) instalação hidráulica: banheiros com o máximo de 3 peças.
- TIPO 04 (operária) - valor por metro quadrado - Cr\$ 15.000,00
- a) revestimento externo de argamassa de cal e areia. Fachada simples.
 - b) pisos externos de pouca largura ao redor da edificação. Inexistência de edículas.
 - c) revestimento interno. Caliação. Pisos de soalho de táboas ou tacos de peroba. Predominância de ladrilhos hidráulicos. Barras a óleo. Ausência de lajes de concreto. Ferros de madeira ou estuque.
 - d) venezianas comuns. Portas de pinho tipo calha ou outro qualquer padronizado.
 - e) instalação hidráulica. Banheiro no máximo com 3 peças e aparelhos de 2ª no corpo do prédio, banheira não embutida.
 - f) casa em área máxima de 80,00M², de construção.

HABITAÇÕES MÚLTIPLAS

Apartamentos Residenciais - Grupo 10

TIPO 11 (confortável) - valor por metro quadrado - Cr\$
55.000,00

- a) revestimentos externos da fachada, especiais, como mármore, pastilhas, massa raspada, litocerâmica ou equivalente.
- b) hall nobre de entrada e corredores com revestimentos especiais de mármore, pastilhas, granilite ou equivalentes.
- c) persianas especiais e caixilhos de ferro em grandes vãos. Armários com revestimentos internos.
- d) revestimento interno. Pintura à meia têmpera, óleo, ou similares. Pisos de granilite, pastilhas ou similares. Peitoris de materiais finos. Tacos ou assoalho de 1ª qualidade.

Handwritten signature and text:
Presidente do Conselho Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

33

- e) instalações hidráulicas. Banheiros completos, brancos ou em cor, com metais cromados, instalação de água quente ou fria. Cozinha completa com armários.
- f) elevadores para a parte social e de serviço, de grande capacidade.

TIPO 12 (popular) - valor por metro quadrado - Cr\$
45.000,00

- a) revestimento externo de argamassa de cal e areia. Quando em prédios com vários pavimentos, revestimentos especiais até a altura de 4,00m de pedra, pastilha ou materiais equivalentes.
- b) hall de entrada de dimensões reduzidas com revestimentos especiais em pequenas áreas, de cerâmica, pastilhas, granilite ou equivalente. Corredores internos de distribuição com pisos de cerâmica ou ladrilhos hidráulicos.
- c) caixilhos de ferro em vãos reduzidos, tanto na fachada como nos vãos internos.
- d) revestimento interno: pintura à têmpera ou meia têmpera nas peças principais e caiçação nas demais.
- e) instalação hidráulica. Banheiros completos. Instalação de água fria.

EDIFÍCIOS COMERCIAIS - GRUPO 20

EDIFICAÇÃO DO TIPO COMERCIAL - Compreendendo prédios de vários pavimentos com salas para escritórios e prédios com lojas ou salões de exposição ou venda de materiais.

TIPO 21 (hom) - valor por metro quadrado - Cr\$ 50.000,00

- a) revestimentos externos de fachada, especiais, como mármore, pedra, pastilhas, litocerâmica ou equivalente.
- b) quando em prédio com vários pavimentos, hall nobre e corredores com revestimentos especiais de mármore, pastilhas, granilite ou materiais equivalentes. Elevadores de grande capacidade.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

54

- c) revestimentos internos, pintura à t^{em}pera, maia t^{em}pera, óleo ou similar. Pisos de granilite, pastilhas ou similar. Portais dos mesmos materiais.
- d) quando prédio de 1 pavimento, salões amplos com pé direito de 4,00m.
- e) instalações hidráulicas, quando prédio de 1 pavimento, instalações sanitárias completas para pequeno grupo de salas. Azulejos de 1ª qualidade.

TIPO 22 (médico) - valor por metro quadrado - Cr\$ 40.000,00

- a) revestimento externo da fachada em argamassa de cal e areia. Quando em prédio com vários pavimentos, revestimentos especiais, até a altura máxima de 4,00m. de pedra, mármore, pastilhas ou materiais equivalentes.
- b) hall de entrada de dimensões reduzidas, com revestimentos especiais em pequenas áreas, de cerâmica, pastilha, granilite ou materiais equivalentes, corredores internos de distribuição com pisos de cerâmica ou ladrilhos hidráulicos. Ausência de elevadores quando em prédio até 4 andares.
- c) revestimento interno. Caliação. Pisos de ladrilhos hidráulicos, e barras de estuque l^{ic}io.
- d) quando prédio de 1 pavimento, salões ou lojas de dimensões reduzidas.
- e) instalações hidráulicas. Quando prédio de vários pavimentos, uma única instalação sanitária por andar.

TIPO 23 (popular) - valor por metro quadrado - Cr\$ 30.000,00

- a) revestimento da fachada com argamassa de cal e areia. Ausência de revestimentos especiais na fachada.
- b) hall de entrada com ladrilhos hidráulicos e ausência de revestimentos especiais.
- c) revestimentos internos: caliação e barras a óleo. Pisos de ladrilhos hidráulicos.
- d) forros de estuque ou madeira. Ausência de lajes de concreto.

Handwritten signature and stamp:
Presidente do Conselho Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

e) instalações hidráulicas. Aparelhos de 2ª.

EDIFICAÇÕES DO TIPO INDUSTRIAL - GRUPO 30

TIPO 31 (fábrica especial) - valor por metro quadrado - Cr\$.
35.000,00

- a) estrutura de concreto armado ou de aço para vencer grandes vãos, e pé direito acima de 5,00m.
- b) paredes perfeitamente revestidas e barras impermeabilizadas com azulejos, inclusive as instalações sanitárias.
- c) fachadas com caixilhos e revestimentos especiais.
- d) pintura à meia têmpera, óleo ou similar.

TIPO 32 (fábrica) - valor por metro quadrado - Cr\$ 30.000,00

- a) estrutura de concreto, aço, ou alvenaria com vãos médios e pé direito inferior a 5,00m.
- b) paredes revestidas com argamassa de cal e areia. Pisos de concreto.
- c) fachada simples com caixilhos de concreto ou ferro com vidros simples.

TIPO 33 (barracão ou telheiro) - valor por metro quadrado -
Cr\$ 15.000,00

- a) estrutura com pilares de alvenaria ou madeira. Cobertura de madeira ou fibro cimento com telhas de barro.
- b) paredes de vedação no máximo em uma face.
- c) ausência de caixilhos com vidros.
- d) calçamento.
- e) quando se tratar de barracão ou telheiro, destituído de piso, o valor unitário do metro quadrado sofrerá o desconto de 50%.
- f) os valores unitários para as edificações do tipo industrial, (31, 32 e 33) referem-se a construções com pé direito até 5,00m. de altura. Acima dessa altura deverão ser aplicados valores especiais.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

56

CRITÉRIOS PARA FINS FISCAIS

Os critérios de apuração do valor venal dos terrenos e edificações situados na Zona Urbana do Município, para fins fiscais, são os seguintes:

1 - O valor de cada terreno será obtido pela multiplicação da área em metros quadrados, desprezando-se as frações pelo valor base de metro quadrado fixado na Planta de Valores e ainda, pelos seguintes fatores de correção:

A - Profundidade

B - Gleba

C - Esquina

2 - Os valores atribuídos aos fatores de correção de que trata o item anterior, são os constantes nas seguintes tabelas:

A - Profundidade

<u>Profundidade Equivalente</u>	<u>Fator Profundidade</u>
até 30 metros	1,00
mais de 30 a 35 "	0,95
35 a 40 "	0,88
40 a 45 "	0,83
45 a 50 "	0,77
50 a 60 "	0,73
60 a 70 "	0,67
70 a 80 "	0,62
80 a 100 "	0,57
100 a 130 "	0,51
130 a 160 "	0,45
160 a 200 "	0,40
mais de 200 "	0,38

Presidente da Câmara Municipal
UBATUBA



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

57

B - Gleba

<u>Área em metros quadrados</u>	<u>Fator Gleba</u>
Da 14.000 a 15.000	0,71
16.000	0,58
18.000	0,66
20.000	0,65
25.000	0,61
30.000	0,59
50.000	0,53
75.000	0,47
100.000	0,45
150.000	0,40
200.000	0,38
350.000	0,34
500.000	0,31
750.000	0,29
mais de 750.000	0,28

C - Esquina

Fator: 1,1

3 - Havendo incidência de mais de um fator de correção sobre o terreno, será aplicado ao seu valor o produto dos fatores incidentes.

4 - O fator profundidade será obtido em função da profundidade equivalente, que corresponde ao quociente da área pela extensão da frente principal.

O fator esquina só incidirá nas esquinas formadas por cruzamentos de dois ou mais logradouros distintos.

6 - O fator gleba somente se aplicará aos terrenos com a área igual ou superior a 14.000 (quatorze mil) metros quadrados, com profundidade equivalente superior a 60 (sessenta) metros.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

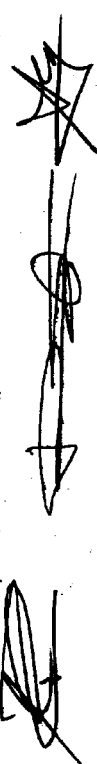
LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

58

- 6.1 - A aplicação do fator gleba exclui a aplicação dos demais fatores.
- 7 - As áreas manifestamente irregulares, quer em sua conformação, quer em sua topografia, poderão, a requerimento do interessado, obedecidos os prazos estabelecidos no Código Tributário do Município, ter reexaminadas as suas bases de lançamento, para a adoção de critérios que levem a avaliação mais justa e conforme com a realidade da oferta e da procura existentes no mercado de valores imobiliários.
- 8 - As áreas encravadas serão consideradas, para efeito de tributação e lançamento, áreas normais.
- 9 - Os lotes com frentes para ruas particulares ou passagens, serão considerados, para efeito de utilização da Planta de Valores, como tendo testada na rua principal de sua localização.
- 10 - Os lotes de esquina terão seus valores venais calculados pela frente de maior valor constante da Planta de Valores.
- 11 - O valor venal de cada construção para efeito de lançamento do imposto predial, será obtido multiplicando-se a respectiva área construída, em metros quadrados, desprezando-se as frações, pelo valor unitário correspondente ao tipo de construção, conforme avaliação predial e ainda pelo fator obsolescência.
- 11.1 - O valor unitário do metro quadrado será considerado valor médio da construção e abrangerá todas as partes da mesma.
- 11.2 - A área construída será calculada pelo contorno externo das paredes ou pilares.
- 11.3 - O valor unitário das edículas, dependências, porções habitáveis e telheiros, ligados ou não à construção principal, terão seus valores por metro quadrado igual à metade do valor do prédio.



Handwritten signature and text:
SILVANA M. [illegible]
Presidente do Conselho Municipal



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

Administração Pedro Paulo T. Pinto

Integrar para Desenvolver

589

12 - Para determinação do valor unitário das áreas construídas, as edificações deverão ser enquadradas nos tipos de construção de que trata a avaliação predial, agrupadas da seguinte forma:

GRUPO 00 - edifícios residenciais

GRUPO 10 - apartamentos residenciais

GRUPO 20 - edifícios comerciais

GRUPO 30 - edifícios industriais

12.1 - O enquadramento de que trata este item será feito em função da entidade do maior número de caracteres das edificações com tipos e grupos da mencionada avaliação.

13 - O fator obsolescência de que trata o item 11 será determinado pela idade da edificação, de acordo com a Tabela abaixo:

TABELA DE COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO DOS PRÉDIOS PELA IDADE

<u>Nº DE ANOS</u>	<u>FATOR DE OBSOLESCÊNCIA</u>
5 anos	1,00
6 a 10 "	0,93
11 a 20 "	0,86
21 a 50 "	0,58
acima de 50 "	0,30

13.1 - Nos casos de reformas, com ou sem aumento da área construída, da qual facultada melhoria das condições de uso da edificação, a idade desta será reduzida de 50% (cinquenta por cento) para efeito de aplicação do fator obsolescência.

14 - Nos casos de construções que, por suas peculiaridades, não se enquadrem nas normas previstas, poderão, a pedido do interessado, sofrer avaliação especial pela Comissão, cabendo a decisão da assim se fazer ao Prefeito Municipal, enviado previamente o titular da Diretoria de Arquitetura e Urbanismo.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

LITORAL NORTE DE SÃO PAULO

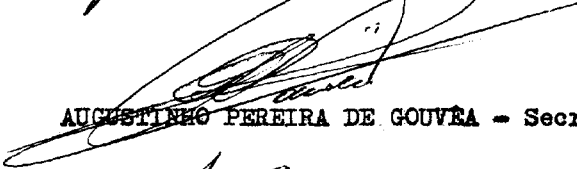
Administração Pedro Paulo T. Pinto

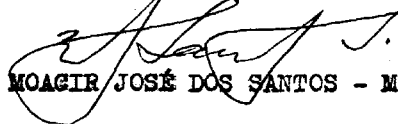
Integrar para Desenvolver

60

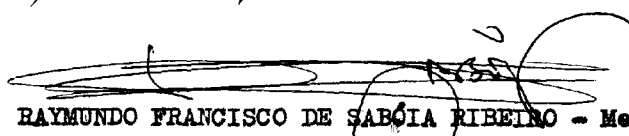
Lida, conferida e achada conforme em todos os seus expressos termos, é a presente ata, datilografada em 5 (cinco) vias de igual teor para um só fim e efeito, devidamente assinada e rubricada pelos membros da Comissão da Planta Genérica de Valores, em 23 (vinte e três) de outubro de 1983 (mil novecentos e oitenta e três).

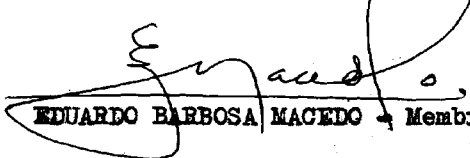

LUIZ CARLOS GOTTSPRITZ - Presidente


AUGUSTINHO PEREIRA DE GOUVEIA - Secretário

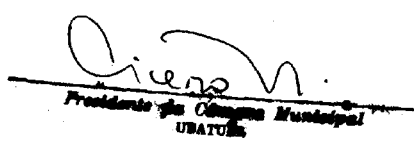

MOACIR JOSÉ DOS SANTOS - Membro


ROBERTO LANZONI - Membro


RAYMUNDO FRANCISCO DE SABÓIA RIBEIRO - Membro


EDUARDO BARBOSA MACEDO - Membro




Presidente do Conselho Municipal
UBATUBA