



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

ESTADO DE SÃO PAULO

—*—

LEI NÚMERO 515/78, DE 10 DE ABRIL DE 1978

Define como exclusivamente residencial a área constituída de arruamento e loteamento aprovados pela Divisão de Engenharia de Saúde Pública sob os n.ºs. 2264/70 e 2953/72 e pela Prefeitura Municipal de Ubatuba, sob os n.ºs. ... SO/676/70 e SO/972/72.

F A Ç O S A B E R que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

- Artigo 1º** - Fica declarada zona exclusivamente residencial a área delimitada pelas divisas do loteamento denominado Praia Vermelha do Sul, situado na baía da Fortaleza, no Município de Ubatuba, arruamento e loteamento aprovados pela Divisão de Engenharia e Saúde Pública sob os números 2264/70 e 2953/72 e pela Prefeitura Municipal de Ubatuba sob os números ... SO/676/70 e SO/972/72.
- Artigo 2º** - É terminantemente proibida a construção de mais de uma unidade residencial unifamiliar em cada lote, / a construção de prédios de apartamentos, prédios comerciais ou industriais de qualquer espécie, cabines, ainda que acessórias ou provisórias no loteamento de que trata esta lei.
- Artigo 3º** - Na área delimitada nesta lei é proibida a construção de residências com mais de dois pavimentos.
- § 1º - Os pilotis serão considerados como um pavimento útil, e não poderão ter altura superior a 3 (três) metros.
- § 2º - Serão tolerados construções com mais de dois pavimentos unicamente nos lotes com mais de 30 (trinta) graus de inclinação, não podendo em nenhuma hipótese entretanto ultrapassar 12 (doze) metros de altura, em qualquer ponto, sobre o nível original do terreno.
- § 3º - Além desse gabarito estipulado no parágrafo anterior, serão toleradas as elevações somente correspondentes a reservatórios de água.
- § 4º - Nos alinhamentos somente serão tolerados muros de fecho mais alto do que 50 cm (cinquenta centímetros), quando forem comprovadamente muros de arrimo de lote em declive
- § 5º - Não será permitida a construção de muros de arrimo com mais de 3 (três) metros de altura, quer internos ou externos à edificação.



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba

ESTADO DE SÃO PAULO

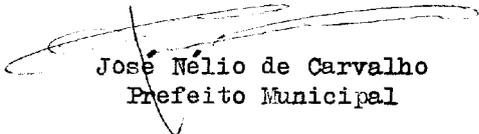
-x-

Continuação

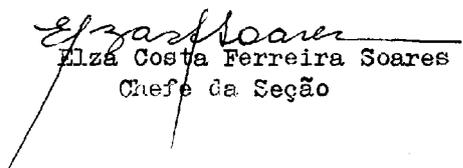
fls.2

- Artigo 4º - O coeficiente máximo de construção, quociente da área total construída (incluindo todos os pavimentos edículas, varandas e terraços), pela área do lote, não pode ser superior a 0,4 (quatro décimos).
- Artigo 5º - A taxa de ocupação, quociente da área de projeção das edificações pela área do lote não pode ser superior a 0,4 (quatro décimos).
- Artigo 6º - O coeficiente de impermeabilização, área impermeável dividida pela área do lote, incluindo-se edificações e calçamentos não poderá exceder a 0,5 (cinco décimos).
- Artigo 7º - Deverão ser obedecidos os seguintes recuos mínimos/para qualquer edificação, incluindo-se edículas: De frente 6 (seis) metros; Laterais, 2 (dois) metros; De fundos 4 (quatro) metros.
- Artigo 8º - É proibida a colocação de letreiros ou anuncios de qualquer natureza nos terrenos e edificações, salvo placas referentes à venda ou locação do imóvel, na dimensão máxima de 0.7 x 0.5 m, ou ainda, placa de obra nas dimensões previstas em lei.
- Artigo 9º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Ubatuba, 10 de abril de 1978.


José Nélcio de Carvalho
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Seção de Expediente do Serviço de Administração da Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, em 10 de abril de 1978.


Elza Costa Ferreira Soares
Chefe da Seção

lrm.