

CÂMARA MUNICIPAL DE UBATUBA

ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ubatuba - Capital do Surf

LEI Nº. 3234 DE 29 DE SETEMBRO DE 2009.

(Autógrafo nº. 61/09, Projeto de Lei nº. 70/09, do Ver. Rogério Frediani - PSDB)

Autoriza o poder Executivo a conceder desmembramento do lançamento tributário relativo ao IPTU e dá outras providências.

Ricardo Cortes, Presidente da Câmara Municipal de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faço Saber que a Câmara Municipal manteve e eu, nos termos do § 8º do artigo 40 da Lei Orgânica do Município, promulgo a seguinte Lei:

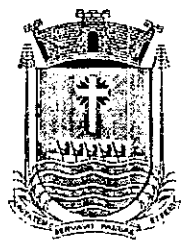
Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a conceder desmembramento do lançamento tributário relativo ao IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana, em tantas subunidades forem constatadas no imóvel objeto de documentos de propriedade.

Art. 2º. A fim de dar-se cumprimento ao desmembramento tributário, deverá ocorrer o prévio requerimento da parte interessada, individualmente, e se efetivará o desmembramento assim que todos os comunheiros o fizerem, quando então serão cadastrados como responsáveis tributários em sua cota parte no lançamento do IPTU, na proporção de sua área ocupada no imóvel.

§ 1º. Após terem dado entrada no protocolo do pedido de desmembramento do lançamento tributário, com requerimento, a unidade de cadastro imobiliário fará a respectiva vistoria técnica no local a fim de constatar a situação fática, certificando nos autos o quanto encontrado, inclusive com relação à eventuais construções existentes.

§ 2º. Em se constatando pela vistoria técnica a existência de construção não lançada no cadastro municipal, será de ofício efetivada a atualização cadastral com lançamentos tributários que se fizerem de direito a incidir sobre o imóvel em seu todo, ou partilhando proporcionalmente conforme o documento apresentado.

Art. 3º. O desmembramento do lançamento tributário do IPTU, não implica em desdobro do imóvel e/ou seu parcelamento, não servindo a instruir quaisquer procedimentos administrativos de tal espécie, permanecendo em vigor as normas próprias que regem a matéria.



CÂMARA MUNICIPAL DE UBATUBA

ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ubatuba - Capital do Surf

§ 1º. Em caso de inadimplência de algum dos comunheiros, a inscrição na dívida ativa dar-se-á pelo saldo devedor apurado ao final do exercício, com acréscimos legais, relativa à identificação da cota devedora.

§ 2º. A comprovação de propriedade deverá ser feita através de cadastro imobiliário, respeitando em caso de falecimento do proprietário a divisão jurídica, não podendo ser a área inferior a 125 m2.

Art. 4º. O Poder Executivo regulamentará a presente Lei 60 dias após sua publicação.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Ubatuba, 29 de setembro de 2009.

[Handwritten signature]

Ricardo Cortes - DEM
Presidente

