



CÂMARA MUNICIPAL DE UBATUBA

ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 11.680-000
"UBATUBA - CAPITAL DO SURF"

LEI N.º 1929 de 12 de abril de 2 000
(Projeto de Lei n.º 14/00, de autoria do ver. Pedro Pereira da Silva)

Dispõe sobre a instalação e funcionamento de garagens náuticas, no Município de Ubatuba.

Antônio Epifânio de Oliveira Neto, Presidente da Câmara Municipal de Ubatuba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, nos termos do § 8º, Artigo 40, da Lei Orgânica do Município, promulgo a seguinte Lei :

Artigo 1.º - Fica condicionada ao atendimento dos requisitos desta Lei, o licenciamento para a instalação de garagens náuticas no Município de Ubatuba.

Artigo 2.º - Entende-se por garagem náutica o espaço em terra firme dotado de equipamentos e instalações para a guarda, conservação, manutenção de embarcações e outros equipamentos náuticos.

Artigo 3.º - As garagens náuticas deverão ter:

- I – área mínima de 1000 (mil) metros quadrados de terreno;
- II – vestiário, WC, duchas para usuários, masculina e feminina, e separadamente, para os empregados;
- III – demais equipamentos de segurança, manuseio e serviço específico para o atendimento prestado.

Artigo 4.º - A instalação da garagem náutica dependerá de prévia aprovação da Prefeitura Municipal, CETESB, Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Ubatuba e de outros órgãos competentes.

Artigo 5.º - O responsável pela garagem náutica deverá observar as seguintes regras:

- I – As carretas, embarcações e os veículos de transporte das mesmas deverão ser recolhidas a garagem após cada operação;
- II – deve providenciar sinalização adequada na praia e bóias no mar para advertir o público e banhistas sobre suas atividades;



CÂMARA MUNICIPAL DE UBATUBA

ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 11.680-000
 "UBATUBA - CAPITAL DO SURF"

III – deve observar todas as cautelas com relação aos banhistas;

IV – deve realizar seguro de responsabilidade civil por acidentes e danos que possa causar a terceiros.

Artigo 6.º - As garagens náuticas poderão ser implantadas nas zonas Z1, Z2, Z2a, Z2b, Z5, Z5a, Z5b e Z6, de acordo com o modelo de ocupação (MO 24).

a) Fica criado o MO24 com os seguintes dados:

Unid. de Capacidade Modelos de Ocupação	Área Mínima de Lote M²	Tela de Ocupação Máxima	Coeficiente de Aproveitamento	Taxa de Impermeabilização Máxima	(*) Área Mínima de Terreno por Unidade HABITACIONAL (**) ÁREA ÚTIL Construída por unidade excluídas áreas de uso comum (m²)	FRENTE MÍNIMA DO LOTE (M)	RECUOS MÍNIMOS (M)			Vagas de estacionamento por UNID.	DECLIVIDADE DO LOTE		
							FRENTE	FUNDOS	LATERAL		Abaxo de 30% Pavimentos - picos	Acima de 30% Altura máx. do edif. (m)	
MO 24	1000	1000	0,4	1	0,6	1000	20	6	4	3,0/3,0	1 vaga c/ 60m²	2	

Artigo 7.º - Fica proibida a instalação de garagens náuticas na orla das praias da Maranduba e Grande.

Artigo 8.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Ubatuba, em 12 de abril de 2 000.

Antonio Epifanio de Oliveira Neto
ANTONIO EPIFÂNIO DE OLIVEIRA NETO
 Presidente